

Số: *15* /UBND-DCXD

Phường Trần Phú, ngày *16* tháng *02* năm 2023

V/v trả lời đơn đề nghị
của công dân

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Tam
Địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh

Ngày 07/02/2023, Ủy ban nhân dân phường Trần Phú nhận được Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Tam, địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố 6, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh với nội dung:

1. Hai lần UBND phường Trần Phú không phối hợp đo đạc mà vụ không gia đình ông chưa thống nhất được ranh giới với gia đình ông Nguyễn Thế Công.
2. UBND phường Trần Phú là cấp dưới nhưng chỉ đạo cấp trên Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh- huyện Cẩm Xuyên đo vẽ sơ đồ trả kết quả có diện tích tương đương như Biên bản ngày 31/05/2005 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 18/08/2005 để lật lọng phiếu tiếp nhận xử lý, âm mưu chối cãi có tình cắt đất trên biên bản ngày 31/05/2005 đã lập và Giấy chứng nhận đã cấp ngày 18/08/2005 (Biên bản ngày 31/05/2005 và Giấy chứng nhận đã cấp ngày 18/08/2005 ông Nguyễn Văn Tam cho rằng là giả).
3. Ngày 31/12/2021, ông Nguyễn Thế Công đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích lớn hơn diện tích đã nhận chuyển nhượng từ ông Trương Bá Thiện là 4,5m², UBND phường đòi cắt thêm cho ông Nguyễn Thế Công 2,148m² để ông Công có đất thừa 6,648m² với mục đích là tạo dựng có tranh chấp. UBND phường và gia đình ông Công không dám đưa quyết định cấp đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Công để xác định ranh giới.
4. Đề nghị xác định mốc giới cho gia đình ông tại hồ sơ đo đạc năm 1996, so sánh với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trương Thanh Hải và gần đây là hồ sơ chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thế Công để xác định ranh giới sử dụng đất giữa 02 nhà (hộ ông Nguyễn Văn Tam và hộ ông Nguyễn Thế Công) đề cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông.

Các vấn đề này UBND phường trả lời như sau:

1. *Nội dung thứ nhất:* Theo nội dung Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Tam thì ông đã nộp hồ sơ tại Trung tâm hành chính công thành phố Hà Tĩnh và đã được cấp 03 lần phiếu tiếp nhận xử lý, 02 lần UBND phường không phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - huyện Cẩm Xuyên. Nội dung kiến nghị này ông Tam nêu số lần không phối hợp là 02 lần nhưng không ghi rõ thời gian nào và mâu thuẫn với nội dung ông đã nêu trong Đơn kiến nghị: “ 02 lần Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tĩnh – huyện Cẩm Xuyên và UBND phường thực hiện dẫn đạc, đo đạc ngày 31/03/2022 và ngày 30/08/2022. Và lần thứ 3 là ngày 31/11/2022, ông Đinh Ngọc Hoàn là cán bộ của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - huyện Cẩm Xuyên và bà Nguyễn Thị Diệu

Thủy Địa chính Môi trường, UBND phường Trần Phú đến tiếp tục đo đạc, đo đạc lần 3”.

Ngày 16/9/2022, hộ ông Nguyễn Văn Tam cũng đã có Đơn kiến nghị về vấn đề: UBND phường không chấp hành chủ trương đo đạc lấy kết quả thực tế hiện trạng của phiếu xử lý ngày 17/02/2022 và ngày 24/8/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - huyện Cẩm Xuyên và vấn đề này đã được UBND phường trả lời cụ thể tại Công văn số 128/UBND- ĐCMT ngày 21/10/2022 như sau:

“Ngày 17/02/2022, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - huyện Cẩm Xuyên tiếp nhận và xử lý nội dung xin trích đo thửa đất của ông Nguyễn Văn Tam, Tổ dân phố 6, phường Trần Phú. Ngày 31/03/2022, UBND phường Trần Phú (do bà Nguyễn Thị Diệu Thúy, công chức Địa chính Môi trường đại diện) đã cùng với Tổ trưởng Tổ dân phố 6 (ông Trần Quang Tiến) phối hợp với cán bộ đo đạc của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - huyện Cẩm Xuyên đến thực địa thửa đất của ông Nguyễn Văn Tam để đo đạc đất cho gia đình ông. Tuy nhiên tại buổi làm việc chưa thống nhất được về ranh giới giữa gia đình ông Tam và gia đình hộ liền kề là ông Nguyễn Thế Công nên việc đo đạc không thực hiện được (Có biên bản làm việc sao gửi kèm theo).

Ngày 24/8/2022, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - huyện Cẩm Xuyên tiếp tục tiếp nhận và xử lý nội dung xin trích đo thửa đất của ông Nguyễn Văn Tam, Tổ dân phố 6, phường Trần Phú. Ngày 30/8/2022, UBND phường Trần Phú (do bà Nguyễn Thị Diệu Thúy, công chức Địa chính Môi trường đại diện) đã cùng với Tổ trưởng Tổ dân phố 6 (ông Dương Hồng Lam) phối hợp với cán bộ đo đạc của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - huyện Cẩm Xuyên đến thực địa thửa đất của ông Nguyễn Văn Tam để đo đạc đất cho gia đình ông. Tại buổi đo đạc lần này ông Tam vẫn giữ quan điểm về ranh giới đất đai của gia đình ông như buổi đo đạc lần trước do đó việc đo đạc vẫn không thực hiện được.(Có biên bản làm việc sao gửi kèm theo).”

Ngày 01/11/2022, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - huyện Cẩm Xuyên có phiếu tiếp nhận đơn đề nghị đo đạc của ông Nguyễn Văn Tam (lần 3) và ngày 27/12/2022, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố - huyện Cẩm Xuyên đã có Thông báo số 1187/TB-VPĐK về việc hồ sơ không đủ điều kiện giải quyết đối với ông Nguyễn Văn Tam. Nội dung Thông báo nêu rõ:

“Sau khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị đo đạc thửa đất của hộ ông Nguyễn Văn Tam, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố - huyện Cẩm Xuyên đã phối hợp với UBND phường Trần Phú và Tổ trưởng Tổ dân phố 6 tiến hành xác minh ranh giới để đo đạc tại thực địa. Trong quá trình xác minh ranh giới và thực địa nhận thấy ranh giới về phía Đông thửa đất của hộ ông Nguyễn Văn Tam giáp với ông Trương Bá Thiện trước đây (nay là ông Nguyễn Thế Công và bà Trần Thị Ánh Hoà) không khớp với ranh giới trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tam được cấp năm 2005 đồng thời ông Nguyễn Văn Tam cũng không thống nhất với ranh giới mà các cơ quan Nhà nước và Bản án số 09/2020 của Toà án nhân dân thành phố đã xác định để thực hiện đo đạc và tiến hành cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ Điều 11 Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bản án số 09/2020 của Toà án nhân dân thành phố đã có hiệu lực thì Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - huyện Cẩm Xuyên tạm dừng việc thực hiện công việc đo đạc thửa đất của hộ ông Nguyễn Văn Tam.

Như vậy rõ ràng 03 lần Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - huyện Cẩm Xuyên tiếp nhận Đơn xin đo đạc thửa đất của hộ ông Nguyễn Văn Tam và triển khai đo đạc thì UBND phường đều cử công chức chuyên môn phối hợp thực hiện. do đó nội dung thứ nhất (1) Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Tam phản ánh không đúng sự thật.

2. *Nội dung thứ 2:* UBND phường không có thẩm quyền để chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - huyện Cẩm Xuyên trong vấn đề đo đạc thửa đất của ông Nguyễn Văn Tam mà UBND phường là cơ quan phối hợp (chính quyền địa phương sở tại) với Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - huyện Cẩm Xuyên để đo đạc nên việc kiến nghị của ông Tam không có căn cứ.

3. *Nội dung thứ 3:* Ông Trương Bá Thiện được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 955847, thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 17, với diện tích 121,4m². Sau khi có Bản án của Toà án nhân dân thành phố Hà Tĩnh thì ông Thiện đã chuyển nhượng thửa đất trên cho ông Nguyễn Thế Công. Ông Công đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 581728 với diện tích 125,9m². So với diện tích đất trong Giấy chứng nhận của ông Trương Bá Thiện đã tăng 4,5m². Sau khi được cấp Giấy chứng nhận từ việc nhận chuyển nhượng từ ông Thiện thì diện tích đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vẫn giữ nguyên 125,9m². UBND phường không đo đạc và lập biên bản để cấp thêm cho hộ ông Nguyễn Thế Công với diện tích 2,148m² để ông Công có diện tích thửa 6,648m² như nội dung Đơn ông Nguyễn Văn Tam kiến nghị.

Trong 03 lần UBND phường phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - huyện Cẩm Xuyên đo đạc thửa đất của hộ ông Tam, UBND phường đã mời Tổ trưởng Tổ dân phố 6 và hộ liền kề là ông Nguyễn Thế Công tham gia để xác định ranh giới sử dụng đất giữa 02 hộ gia đình mặc dù khi mời hộ ông Công thì ông Tam có ý kiến không mời ông Công vì ông Công không có liên quan.

Mỗi lần phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - huyện Cẩm Xuyên để đo đạc UBND phường đều yêu cầu hộ ông Tam và hộ ông Công cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để phục vụ cho việc đo đạc. Hộ ông Tam không cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông vì ông cho rằng đó là Giấy chứng nhận giả; còn hộ ông Công thì đã cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Bản photo có công chứng) do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông đang thế chấp tại ngân hàng.

Tuy nhiên, ngày 14/02/2022, hộ ông Nguyễn Thế Công đề nghị UBND phường định vị đất cho gia đình ông xây dựng nhà ở. UBND phường đã phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - huyện Cẩm Xuyên tiến hành định vị thửa đất cho ông Nguyễn Thế Công trên cơ sở Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất mà ông Công đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp (Bản gốc) và sơ đồ thửa đất theo Bản án của Toà án nhân dân thành phố Hà Tĩnh để gia đình ông Công làm nhà ở với sự chứng kiến của ông Nguyễn Văn Tam và các hộ liền kề. Ông Nguyễn Văn Tam đã ký vào biên bản định vị thửa đất của gia đình ông Nguyễn Thế Công.

4. *Nội dung thứ Tư*: Ranh giới thửa đất giữa ông Trương Bá Thiện (nay là ông Nguyễn Thế Công) và ông Nguyễn Văn Tam đã được Toà án nhân dân thành phố Hà Tĩnh xác định tại Sơ đồ thửa đất kèm theo Bản án số 09 ngày 28/9/2020. Hiện nay ông Trương Bá Thiện đã chuyển nhượng đất cho ông Nguyễn Thế Công và ông Công đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 581728, ngày 31/12/2021.

UBND phường và Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh – huyện Cẩm Xuyên căn cứ vào Bản án của Toà án thành phố và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thế Công để xác định ranh giới sử dụng đất giữa gia đình ông Nguyễn Văn Tam và ông Nguyễn Thế Công và căn cứ vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Nguyễn Văn Tam đã được UBND Thị xã Hà Tĩnh cấp ngày 18/8/2005 để xác định ranh giới thửa đất cho gia đình ông Tam. Đến nay đã 03 lần UBND phường phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - huyện Cẩm Xuyên đến tại thực địa thửa đất của ông Nguyễn Văn Tam để đo đạc thửa đất cho gia đình ông nhưng đến nay ông Tam vẫn chưa thống nhất được ranh giới sử dụng đất của gia đình ông nên UBND phường không có cơ sở để làm hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Tam.

UBND phường trả lời để ông Nguyễn Văn Tam được biết đồng thời yêu cầu ông Tam khi viết Đơn kiến nghị phản ánh sự việc thì phải có đầy đủ bằng chứng hợp pháp để chứng minh nội dung mình đã phản ánh là đúng sự thật và ông Tam phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật với các nội dung ông đã phản ánh trong Đơn kiến nghị trên

Đề nghị Công an phường kiểm tra, xác minh nội dung Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Tam. Nếu nội dung ông Tam phản ánh không đúng sự thật, mang tính vu khống thì yêu cầu phải xử lý theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (B/c);
- Ban tiếp công dân thành phố (B/c);
- Các phòng: TNMT, Thanh tra thành phố;
- Thường trực Đảng ủy;
- Chủ tịch, P.Chủ tịch UBND phường;
- TT UB MTTQ và các đoàn thể;
- Công an phường;
- Bí thư chi bộ, Tô trưởng Tô dân phố 6;
- Công chức Địa chính MT;
- Lưu: VT, ĐCXD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Quốc Toàn